



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 23.08.2023

№ 1248

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 11 от 26.07.2023, заключение о результатах публичных слушаний от 27.07.2023, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории д. Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в составе:

- 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
- 1.2. Чертеж межевания территории (приложение 2).

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района разместить постановление и проект межевания части территории д. Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь».

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова

Текстовая часть

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.07.2022 № 955 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:14:030401. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020);
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
5. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 253);
6. Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 219 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 09.03.2023 № 249);
7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 N 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по

планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.07.2022 № 955.

Проект выполнен с соблюдением:

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных Постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п;

- Местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617;

- «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2022 году.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

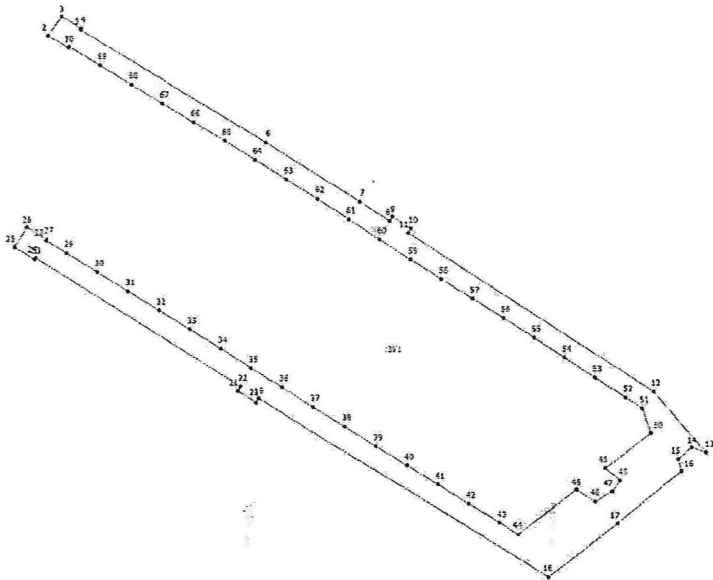
Проектом межевания территории планируется образовать пять земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:030401.

Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ1:

Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Площадь земельного участка, м ²	17471		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	423095.75	1283623.22	0.1
2	423104.11	1283609.57	0.1
3	423117.31	1283618.61	0.1
4	423108.96	1283632.25	0.1
5	423108.14	1283631.69	0.1

6	423030.08	1283759.27	0.1
7	422989.40	1283822.84	0.1
8	422976.37	1283842.75	0.1
9	422979.29	1283844.67	0.1
10	422971.08	1283857.22	0.1
11	422968.15	1283855.30	0.1
12	422858.61	1284022.63	0.1
13	422816.78	1284058.24	0.1
14	422820.12	1284048.55	0.1
15	422812.05	1284039.28	0.1
16	422803.64	1284041.52	0.1
17	422766.70	1283997.34	0.1
18	422729.59	1283949.94	0.1
19	422854.54	1283753.58	0.1
20	422851.58	1283751.70	0.1
21	422859.64	1283739.05	0.1
22	422862.59	1283740.93	0.1
23	422952.08	1283600.29	0.1
24	422951.10	1283599.68	0.1
25	422959.57	1283586.11	0.1
26	422973.14	1283594.57	0.1
27	422964.80	1283607.95	0.1
28	422963.83	1283607.62	0.1
29	422955.30	1283621.31	0.1
30	422942.07	1283642.53	0.1
31	422928.84	1283663.74	0.1
32	422915.62	1283684.96	0.1
33	422902.39	1283706.18	0.1
34	422888.90	1283727.23	0.1
35	422875.42	1283748.28	0.1
36	422862.11	1283769.45	0.1
37	422848.45	1283790.39	0.1
38	422835.09	1283811.52	0.1
39	422821.47	1283832.51	0.1
40	422808.00	1283853.54	0.1
41	422794.52	1283874.59	0.1
42	422780.94	1283895.58	0.1
43	422767.44	1283916.63	0.1
44	422759.24	1283929.42	0.1
45	422790.59	1283969.46	0.1
46	422782.33	1283982.34	0.1
47	422789.34	1283994.11	0.1
48	422797.03	1283999.17	0.1
49	422805.79	1283989.44	0.1
50	422830.07	1284020.88	0.1
51	422846.89	1284014.96	0.1
52	422854.46	1284003.52	0.1
53	422868.28	1283982.65	0.1

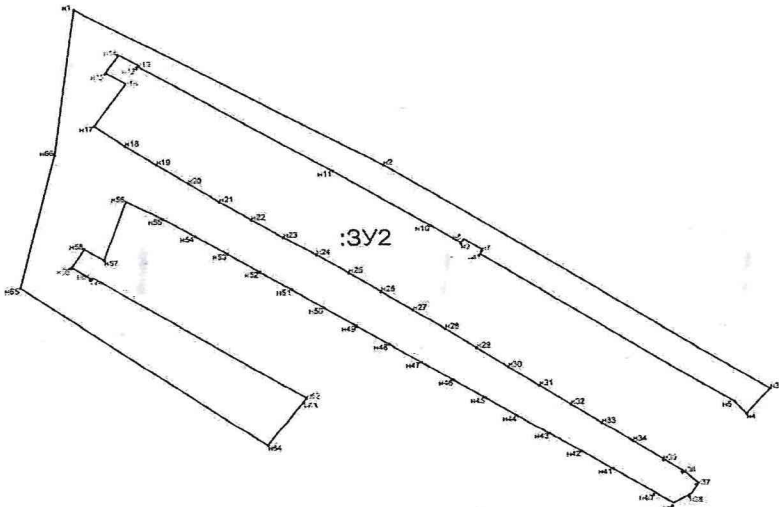
54	422882.10	1283961.81	0.1
55	422895.91	1283940.97	0.1
56	422909.51	1283919.98	0.1
57	422923.04	1283898.95	0.1
58	422936.43	1283877.81	0.1
59	422949.89	1283856.73	0.1
60	422963.71	1283835.90	0.1
61	422977.69	1283815.17	0.1
62	422991.45	1283794.30	0.1
63	423004.75	1283773.11	0.1
64	423018.13	1283751.97	0.1
65	423031.31	1283730.69	0.1
66	423044.30	1283709.29	0.1
67	423057.34	1283687.92	0.1
68	423070.40	1283666.57	0.1
69	423083.47	1283645.22	0.1
70	423096.58	1283623.78	0.1
1	423095.75	1283623.22	0.1



Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ2:

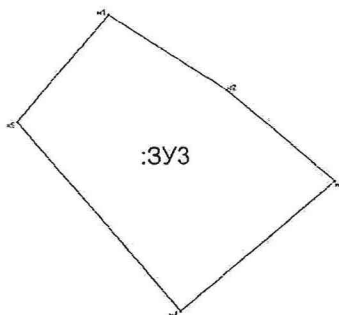
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		охрана природных территорий	
Площадь земельного участка, м ²		37575	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	423151.59	1283588.73	0.1
2	423034.63	1283792.22	0.1
3	422868.29	1284046.10	0.1
4	422849.59	1284030.31	0.1
5	422858.61	1284022.63	0.1
6	422968.15	1283855.30	0.1
7	422971.08	1283857.22	0.1
8	422979.29	1283844.67	0.1
9	422976.37	1283842.75	0.1
10	422989.40	1283822.84	0.1
11	423030.08	1283759.27	0.1
12	423108.14	1283631.69	0.1
13	423108.96	1283632.25	0.1
14	423117.31	1283618.61	0.1
15	423104.11	1283609.57	0.1
16	423095.75	1283623.22	0.1
17	423064.46	1283601.95	0.1
18	423049.59	1283622.07	0.1
19	423035.44	1283642.68	0.1
20	423021.54	1283663.46	0.1
21	423007.66	1283684.26	0.1
22	422994.31	1283705.42	0.1
23	422981.01	1283726.60	0.1
24	422968.13	1283748.08	0.1
25	422954.66	1283769.16	0.1
26	422940.91	1283790.04	0.1
27	422927.25	1283810.99	0.1
28	422913.47	1283831.85	0.1
29	422899.36	1283852.49	0.1
30	422885.25	1283873.13	0.1
31	422871.16	1283893.77	0.1
32	422857.05	1283914.41	0.1
33	422842.95	1283935.06	0.1
34	422828.84	1283955.71	0.1
35	422814.72	1283976.36	0.1
36	422805.79	1283989.44	0.1
37	422797.03	1283999.17	0.1
38	422789.34	1283994.11	0.1
39	422782.33	1283982.34	0.1
40	422790.59	1283969.46	0.1

41	422807.85	1283942.54	0.1
42	422821.34	1283921.49	0.1
43	422834.84	1283900.45	0.1
44	422848.33	1283879.40	0.1
45	422861.83	1283858.36	0.1
46	422875.28	1283837.28	0.1
47	422888.73	1283816.21	0.1
48	422902.27	1283795.19	0.1
49	422915.62	1283774.06	0.1
50	422928.99	1283752.93	0.1
51	422942.52	1283731.91	0.1
52	422955.64	1283710.62	0.1
53	422968.89	1283689.42	0.1
54	422982.04	1283668.16	0.1
55	422995.21	1283646.91	0.1
56	423008.23	1283622.64	0.1
57	422964.80	1283607.95	0.1
58	422973.14	1283594.57	0.1
59	422959.57	1283586.11	0.1
60	422951.10	1283599.68	0.1
61	422952.08	1283600.29	0.1
62	422862.59	1283740.93	0.1
63	422859.64	1283739.05	0.1
64	422826.86	1283715.35	0.1
65	422944.90	1283552.07	0.1
66	423043.07	1283575.38	0.1
1	423151.59	1283588.73	0.1



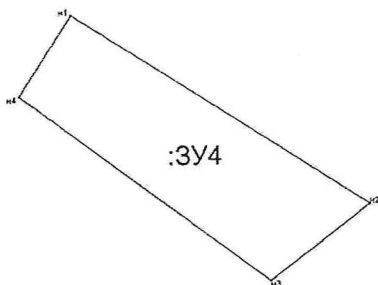
Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ3:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		предоставление коммунальных услуг	
Площадь земельного участка, м ²		1386	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	422868.29	1284046.10	0.1
2	422854.93	1284066.48	0.1
3	422839.11	1284085.19	0.1
4	422816.78	1284058.24	0.1
5	422849.59	1284030.31	0.1
1	422868.29	1284046.10	0.1



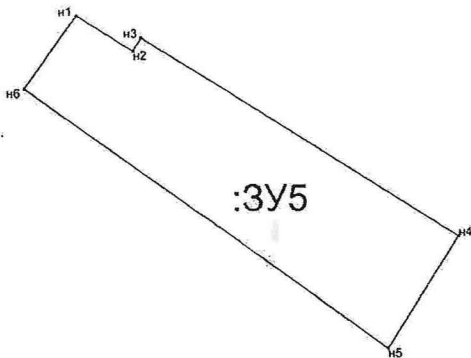
Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ4:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		оборудованные площадки для занятий спортом	
Площадь земельного участка, м ²		3509	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	422809.28	1283824.70	0.1
2	422750.09	1283917.73	0.1
3	442725.74	1283886.63	0.1
4	422784.06	1283808.55	0.1
1	422809.28	1283824.70	0.1



Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ5:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		площадки для занятий спортом	
Площадь земельного участка, м ²		2625	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	422859.64	1283739.05	0.1
2	422851.58	1283751.70	0.1
3	422854.54	1283753.58	0.1
4	422809.28	1283824.70	0.1
5	422784.06	1283808.55	0.1
6	422843.25	1283727.20	0.1
1	422859.64	1283739.05	0.1



**Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом межевания**

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
3	423117.31	1283618.61
4	423108.96	1283632.25
5	423108.14	1283631.69
6	423030.08	1283759.27
7	422989.40	1283822.84
8	422976.37	1283842.75
9	422979.29	1283844.67
10	422971.08	1283857.22
11	422968.15	1283855.30
12	422858.61	1284022.63
13	422816.78	1284058.24
-	-	-
18	422729.59	1283949.94
19	422854.54	1283753.58
20	422851.58	1283751.70
21	422859.64	1283739.05
22	422862.59	1283740.93
23	422952.08	1283600.29
24	422951.10	1283599.68
25	422959.57	1283586.11

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельных участков: ЗУ1, площадью 17471 кв. м, ЗУ2, площадью 37575 кв. м, ЗУ3, площадью 1386 кв. м, ЗУ4, площадью 3509 кв. м, ЗУ5, площадью 2625 кв. м, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется образовать земельные участки: ЗУ1 из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: улично- дорожная сеть (12.0.1); ЗУ2 категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: охрана природных территорий (9.1); ЗУ3 категории земель: земли населенных пунктов, с

видом разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); ЗУ4 категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4); ЗУ5 категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: площадки для занятия спортом (5.1.3).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 76:14:030401 в границах населенного пункта деревня Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 23.08.2023 № 1248

Чертеж проекта межевания территории

